

We Live Science

Bündnis Schiene BB 04.10.2023



FROM THE GREEN FIELD ...

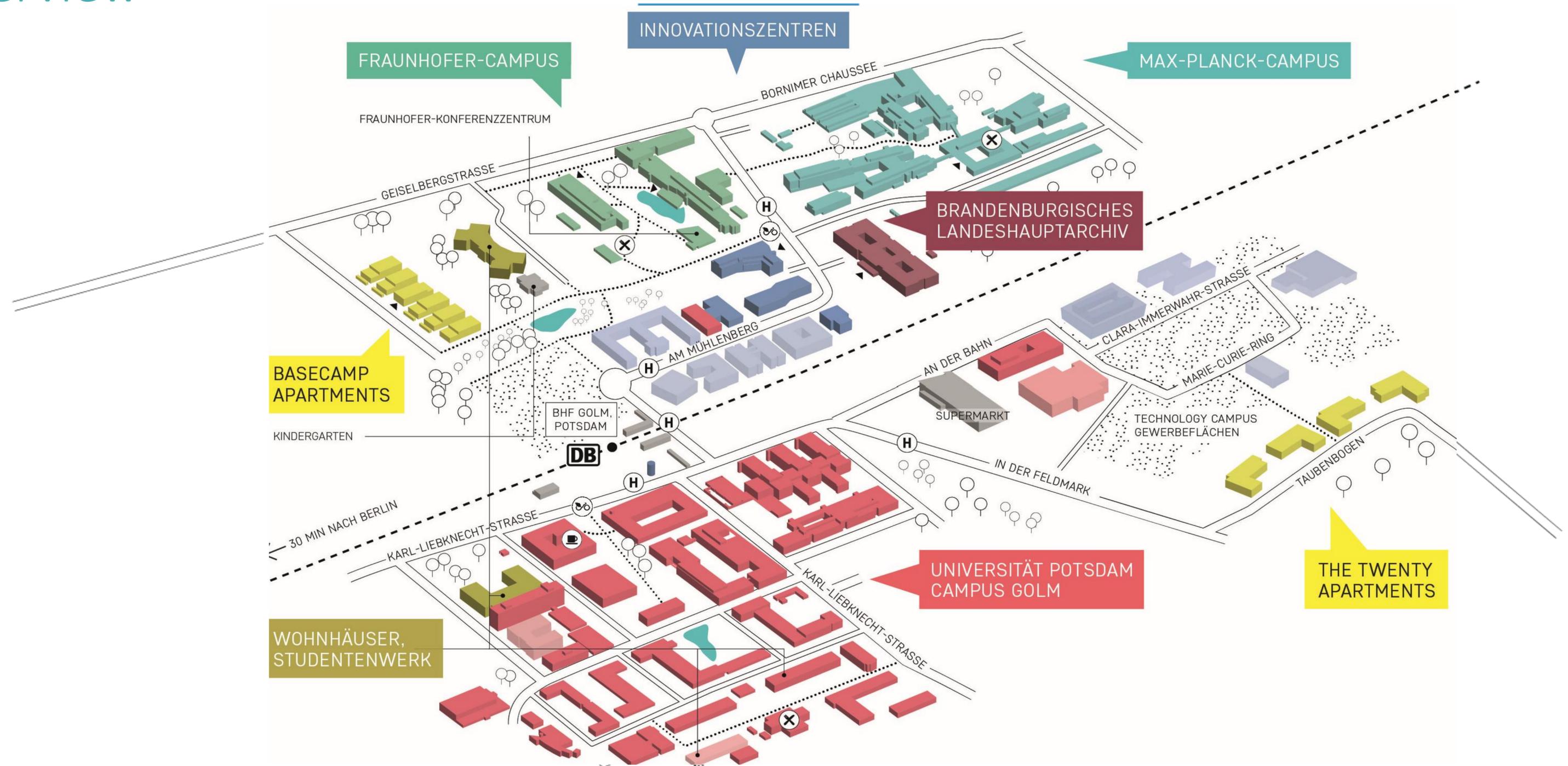


... TO AN INNOVATION SITE



POTSDAM SCIENCE PARK

Overview

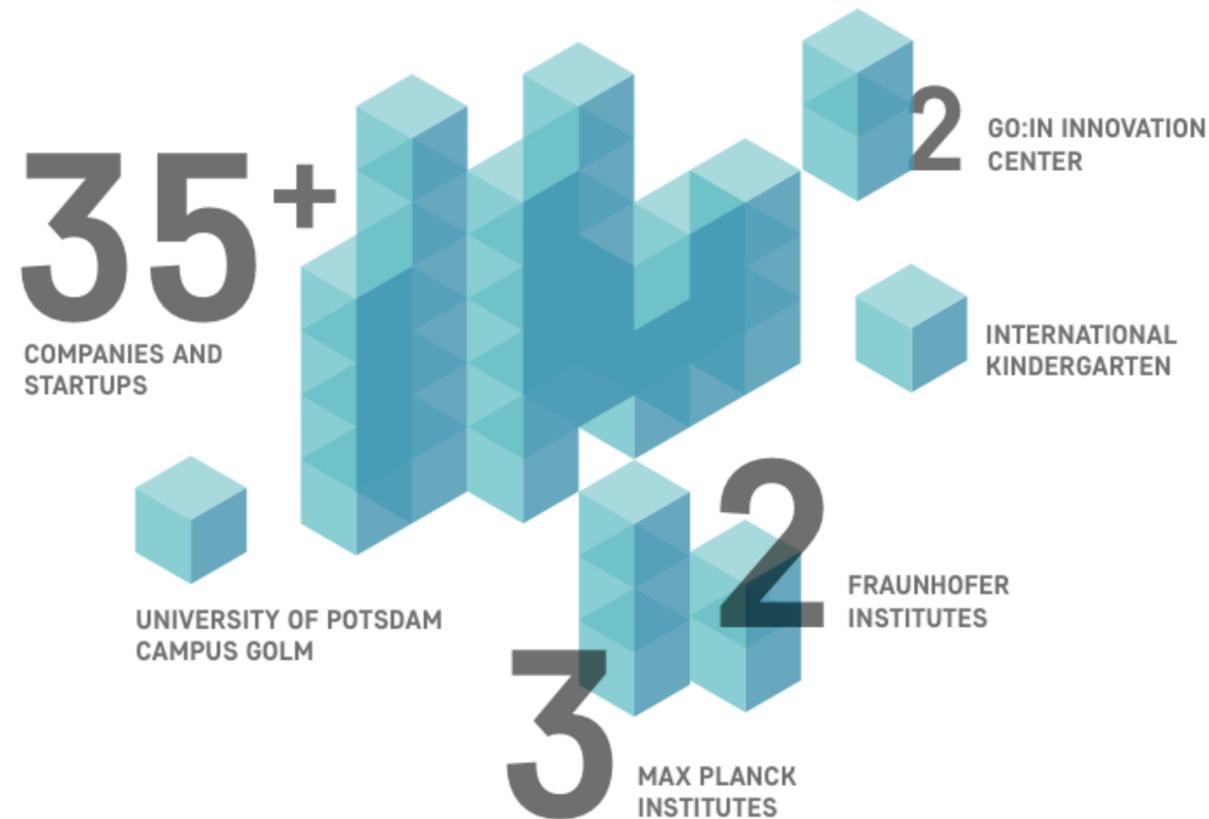


POTSDAM SCIENCE PARK

Facts and Figures



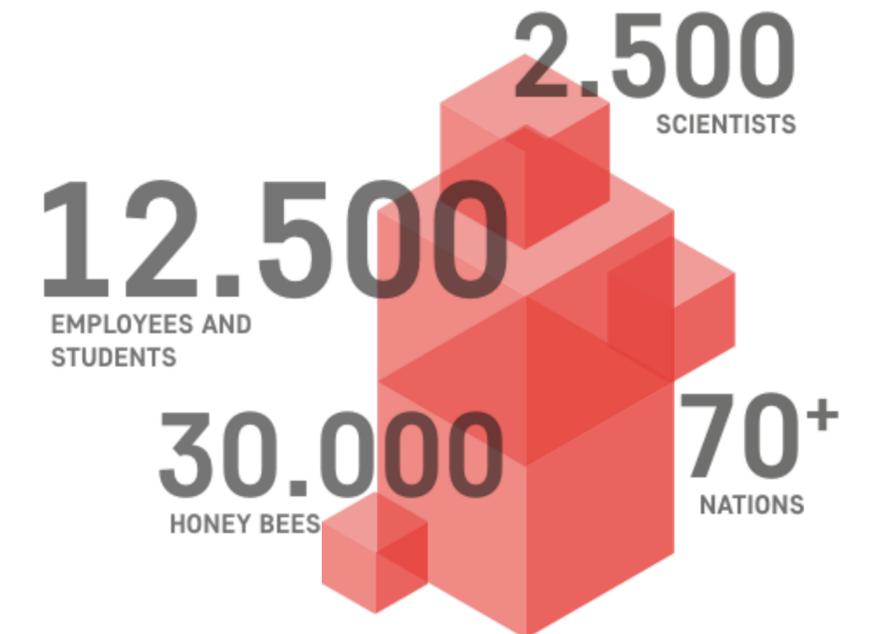
ECOSYSTEM



REAL ESTATE



TALENT



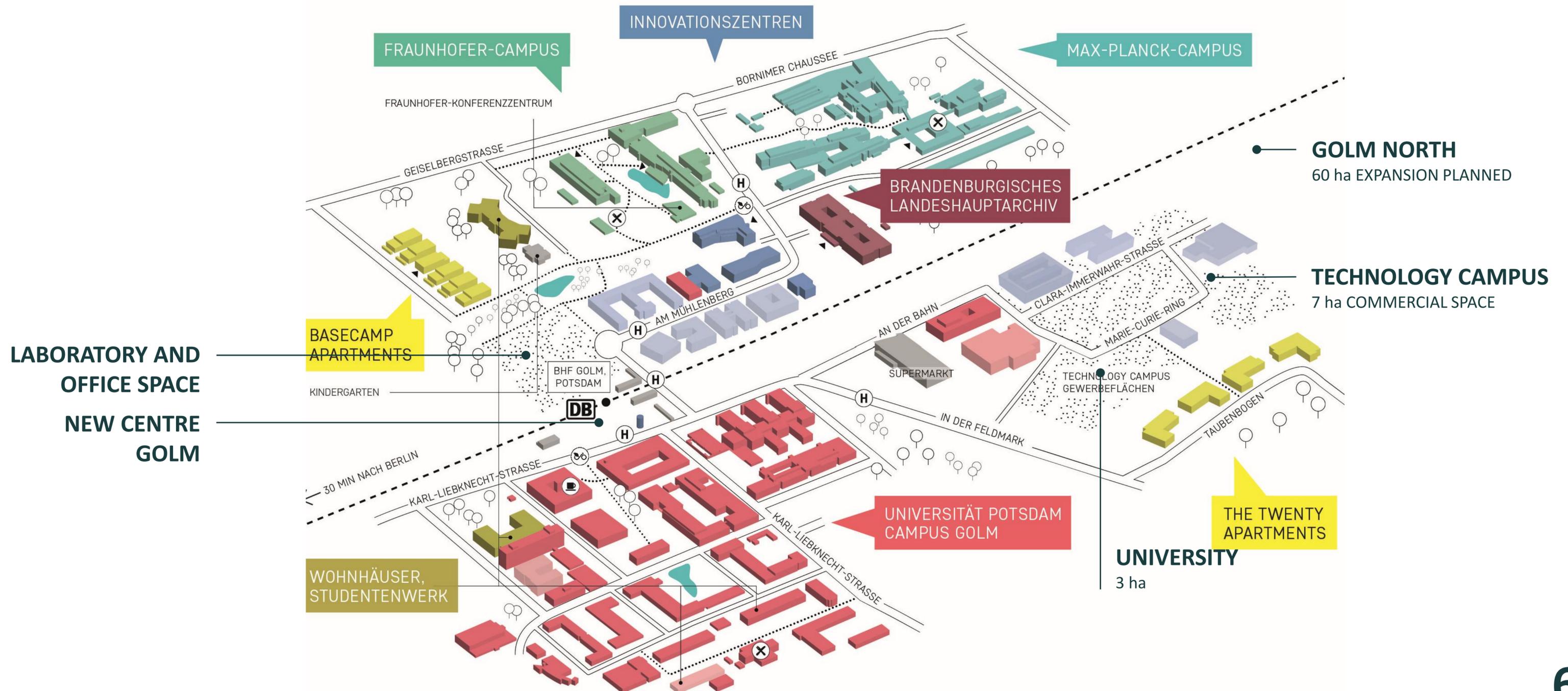
SUCCESS STORIES

start here...



POTSDAM SCIENCE PARK

Development



Auf einen Blick

RD. 8.400 M² GESAMTMIETFLÄCHE

Mieteinheiten ab ca. 400 m²
flexibel zusammenschließbar

ZENTRALE PARKFLÄCHEN

Im benachbarten
Mobilitätshub

GARTEN MIT SONNENTERRASSE

PADEL COURT

POTSDAM SCIENCE PARK

Gelegen inmitten eines der am stärksten
wachsenden Wissenschaftsstandorte



HÖCHSTE NACHHALTIGKEITSSTANDAR
Holzhybridbauweise, Geothermie, Photovoltaik u.v.m.
Mind. DGNB Gold angestrebt

LABOR- (S1/S2) UND FORSCHUNGSFLÄCHEN

Flexible Aufteilung zwischen Labor-, Doku-
und Büroflächen, je nach Bedarf

LABORATORY AND OFFICE SPACE FOR COMPANIES

ZENTRALE MEETING- UND KONFERENZFLÄCHEN

- THE SODA by Garbe.Lab
- iQ space Potsdam, iQ spaces
- InnoLab
- Quadratum

SCIENCE CAFÉ

Mit Wohlgefühlcharakter

DEZENTRAL VERSORGTE REINRÄUME

Möglich Erdgeschoss, z.B. für
(hoch-)technologische Fertigungsverfahren

POTSDAM SCIENCE PARK

Building projects overview

OBJECT	COMPLETION	BGF in m ²
—	—	—
Biocyc GmbH	2023	1.600
GARBE.Lab	2025	13.022
iQ space Potsdam	2025	10.000
Ripac-Labor, Dopharma	2026	2.600
DiGOS GmbH	2026	1.600
INNOLAB, Hompoint GruppeB	2027	10.300
Quadratum A+B	2027	11.000
Quardatum C+D	n/a	8.000
Bauland TCP 1452	n/a	4.500
Bauland TCP 1646 – Mobility Hub	n/a	5.600
Bauland TCP 1443–1446, 1448, 1449, 1480	n/a	31.500

RAHMENPLANUNG GOLM 2040

Visions and goals



RAHMENPLANUNG GOLM 2040

Timeline

LHP auf dem Weg

- Zustimmung OBR (31.08.2023)
- Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss (21.09./29.09.2023)
- Stadtverordnetenversammlung (04.10.2023)

SPNV Anbindung Potsdam Science Park



aktuell

Zuganbindung des Standortes nach Berlin und Griebnitzsee essentiell

Mehr als 88% aller Mitarbeitenden / Studierenden kommen mit öffentl. Verkehrsmitteln zum PSP

1. Ausbaustufe Ende 2022 – Ende 2025

RB20 Oranienburg <> Golm <> Griebnitzsee; 60-Minuten-Takt Mo-Fr; Zugverband zw. Golm <> Griebnitzsee gemeinsam mit RB22

RB21 Potsdam Hbf <> Golm <> Wustermark <> Berlin Gesundbrunnen; 60-Minuten-Takt täglich; über Berlin Spandau; **Fahrzeit Golm-Gesundbrunnen ca. 53 Min.**

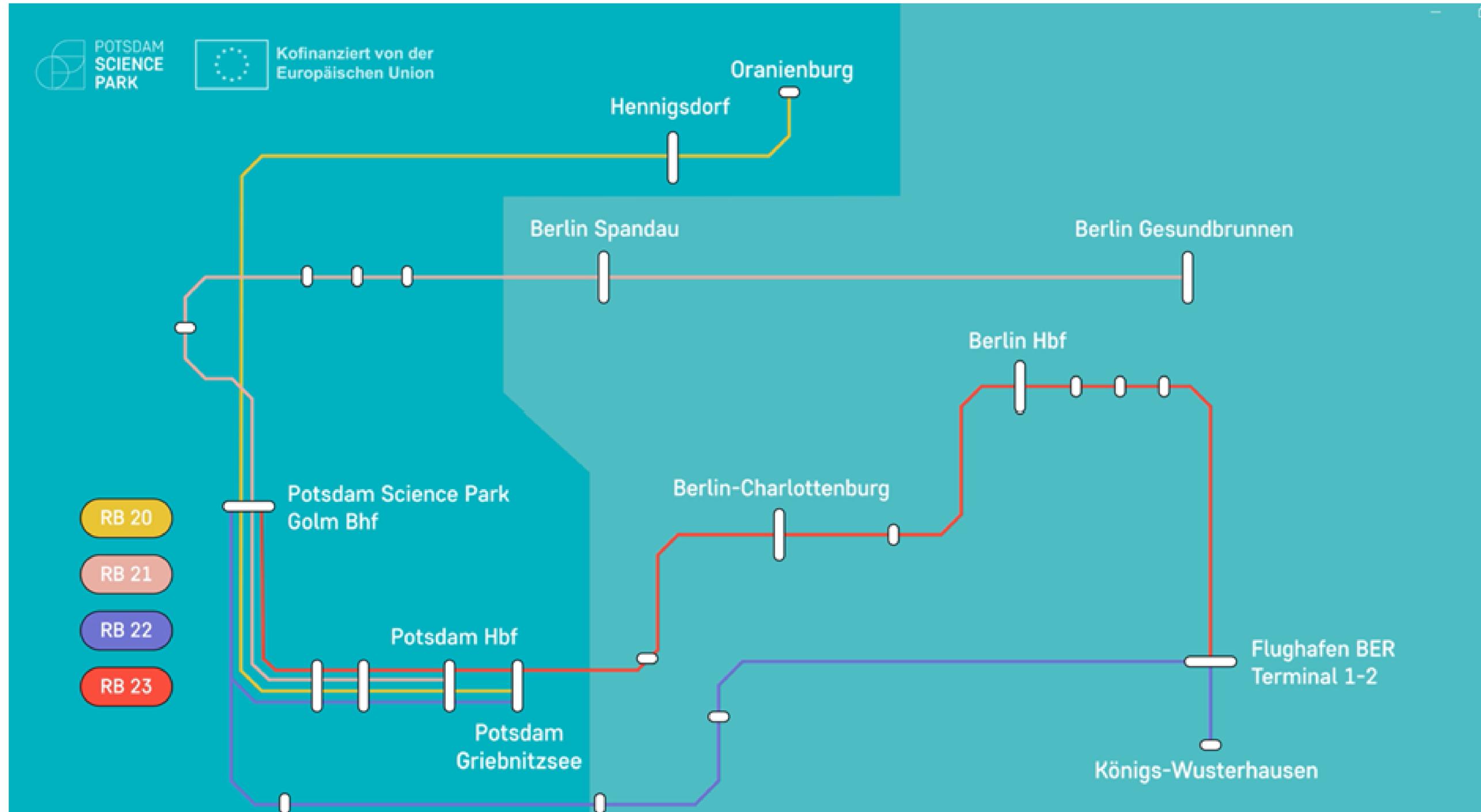
RB22 Potsdam Griebnitzsee <> Golm <> Flughafen BER 60-Minuten-Takt täglich (Griebnitzsee <> P-Hbf nur Mo-Fr); Zugverband zw. Golm <> Griebnitzsee gemeinsam mit RB20

RB23 Golm <> Potsdam Hbf <> Berlin <> Flughafen BER 60-Minuten-Takt durchgehend tagsüber, Mo-Fr; direkte Anbindung an die Stadtbahn Berlin; Halt in Griebnitzsee und Berlin Charlottenburg; letzter Zug abends 18:30 Uhr ab Golm (nicht am WE, wie geplant!)

RE1 Magdeburg <> Brandenburg <> Potsdam <> Berlin Frankfurt (Oder) ODEG; Mo-Fr alle 20 Minuten in der Hauptverkehrszeit; nur 1x stündlich Halt in Potsdam Park Sanssouci

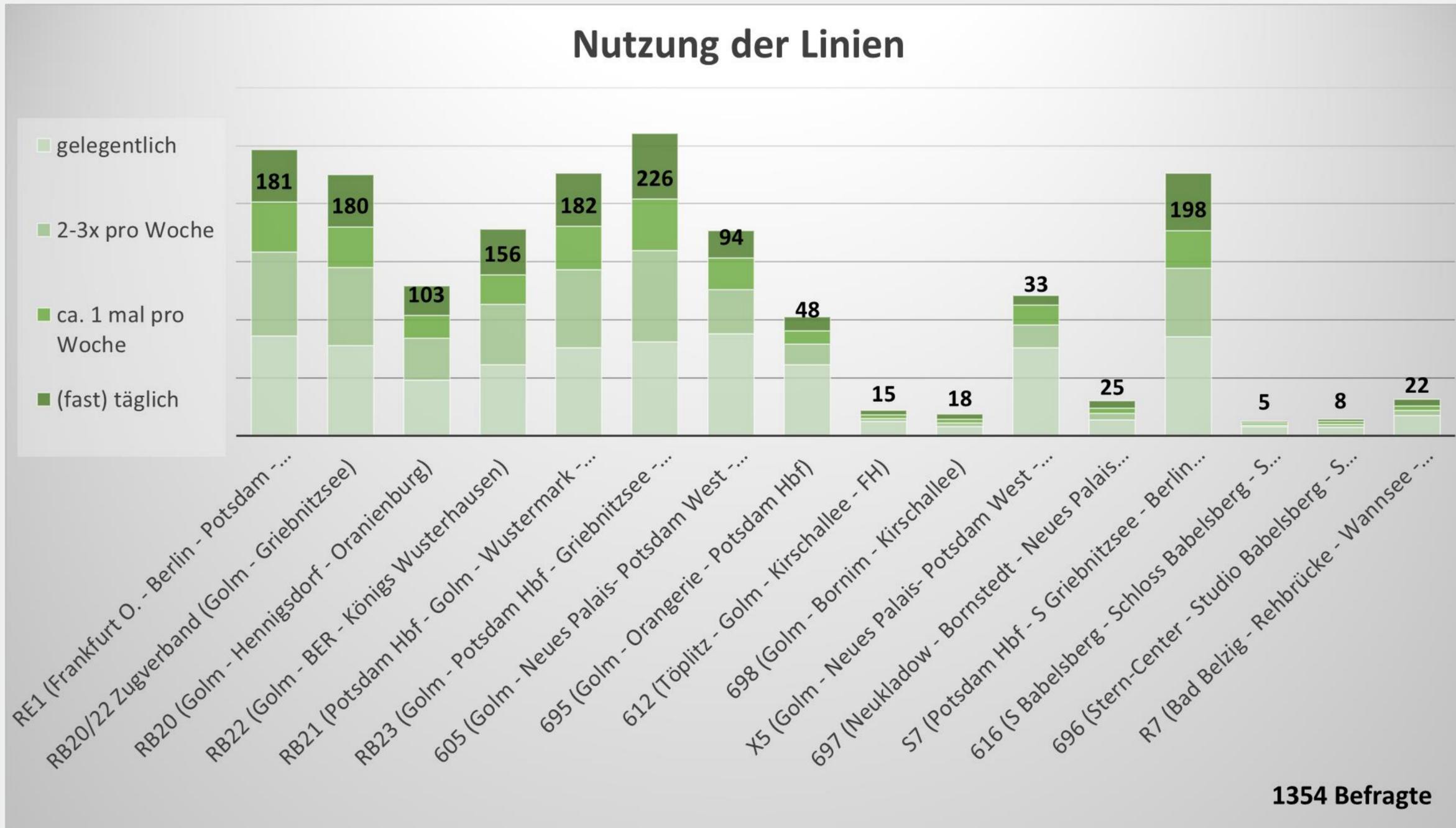
SPNV Anbindung

Überblick



Verkehrsumfrage Uni Potsdam 2023

2.574 Teilnehmende 25% Mitarbeitende | 75 % Studierende

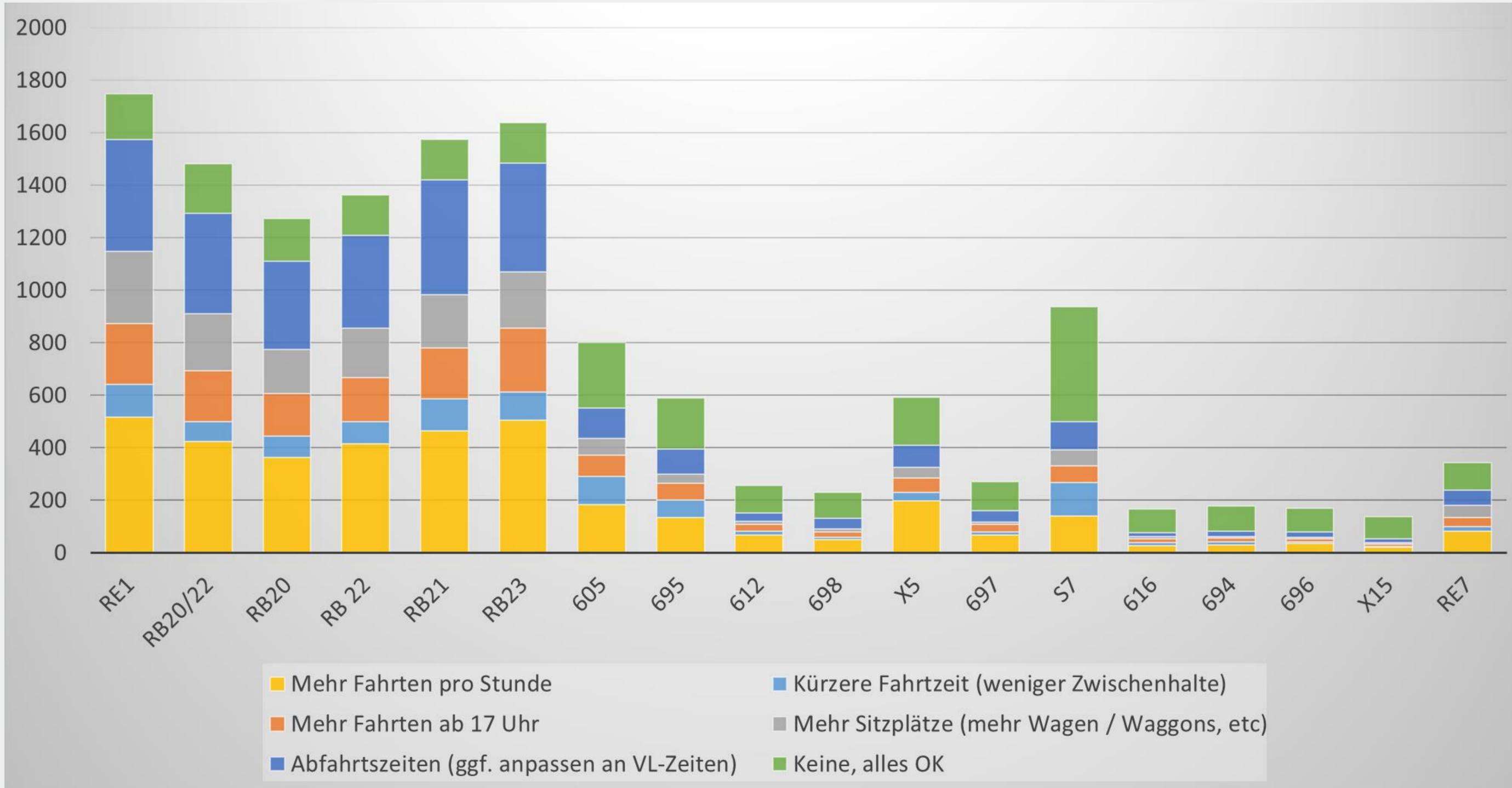


88,8% nutzen
regelmäßig ÖPNV

44% reisen aus
Berlin an

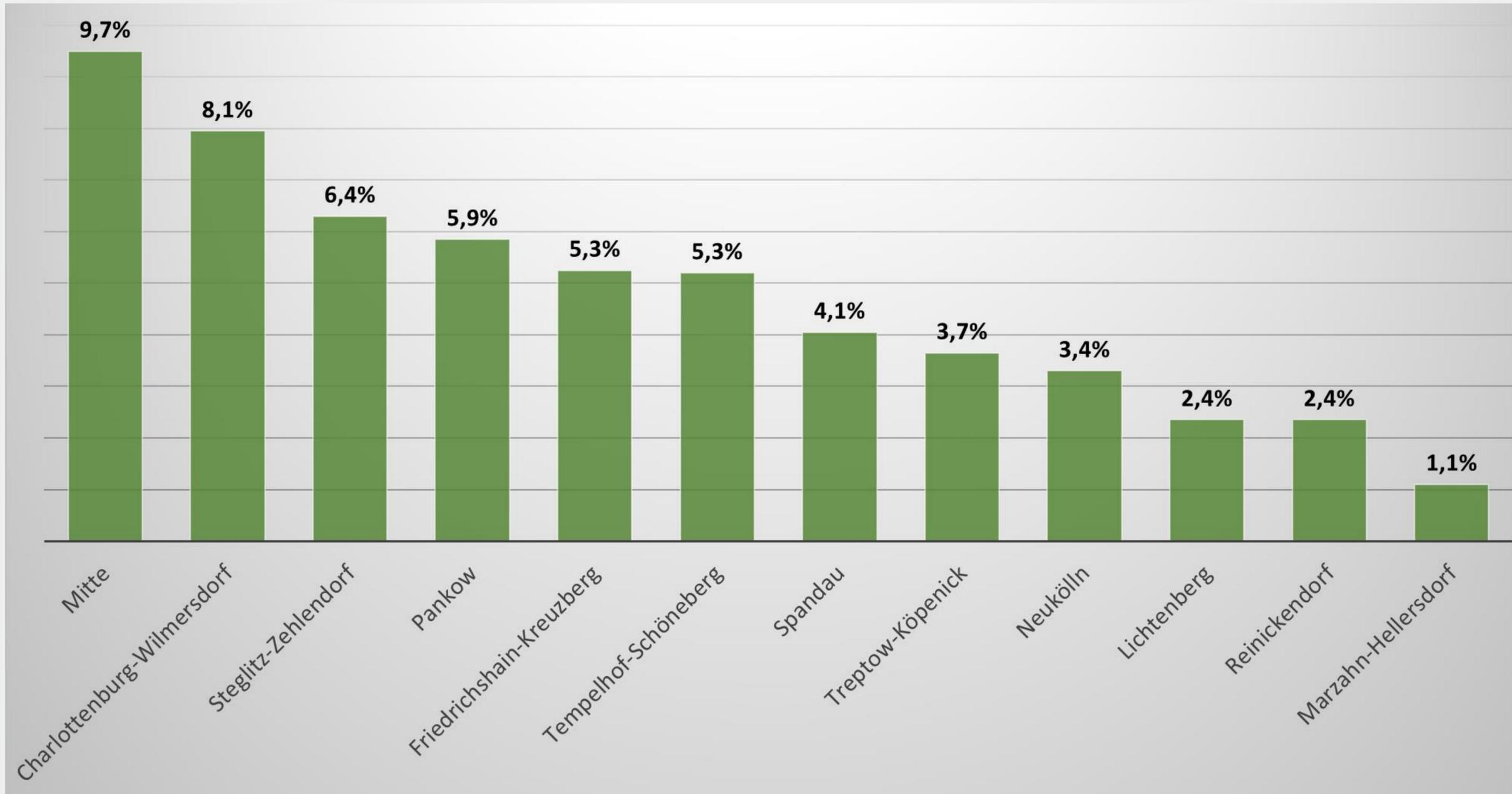
Verkehrsumfrage Uni Potsdam 2023

Kritik an ÖPNV-Linien - Übersicht



Verkehrsumfrage Uni Potsdam 2023

Wohnorte Berlin



Wohnorte
Mitte/ südlich
von Berlin am
stärksten
vertreten

Bahnanbindung RB23 ab Ende 2025

- Keine stündliche Anbindung mehr
- Fahrten in den HVZ 5:43, 6:43 und 7:43 ab Ostbahnhof | 14:24, 15:24, 16:24 und 17:24 ab Golm
- Nicht am Wochenende, wie geplant

RB23 - Fahrzeiten 2. Betriebsstufe

ab Ende 2025



RB23 Golm - Berlin Ostbahnhof^{KU4b}

2. Betriebsstufe

Linie	km kumuliert ^{R016}	km Abschnitt ^{R016}	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23
Fahrtnummer			23101	23103	23105	23107	23109	23111	23113	23115	23117	23119	23121	23123	23125	23127	23129	23131
Verkehrstag			W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)
Verkehrstag																		
Verkehrstag																		
Golm	0,000	0,000	ab 05:24	06:24	07:24	08:24	09:24	10:24	11:24	12:24	13:24	14:24	15:24	16:24	17:24	18:24	19:24	20:24
Potsdam Park Sanssouci	4,619	4,619	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Potsdam Charlottenhof	6,059	1,440	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Potsdam Hbf	8,147	2,088	05:37	06:37	07:37	08:37	09:37	10:37	11:37	12:37	13:37	14:37	15:37	16:37	17:37	18:37	19:37	20:37
Potsdam Griebnitzsee	12,398	4,251	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Grenze BB/BE	13,953	1,555																
Berlin Wannsee	17,427	3,474	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin-Charlottenburg	30,100	12,673	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Zoologischer Garten	32,308	2,208	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Hbf	35,922	3,614	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Friedrichstraße	37,304	1,382	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Alexanderplatz	39,101	1,797	+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Ostbahnhof	41,281	2,180	06:16	07:16	08:16							15:16	16:16	17:16	18:16			

Kapazitätsvorgaben

Golm - Potsdam Griebnitzsee	W (Sa) - Soll	420	420	420	270	270	270	270	270	270	270	420	420	420	420	270	270	270
	W (Sa) - Ist																	
Potsdam Griebnitzsee - Berlin	W (Sa) - Soll	420	420	420								420	420	420	420			
	W (Sa) - Ist																	

RB23 Golm - Berlin Ostbahnhof^{KU4b}

2. Betriebsstufe

Linie	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23	RB23
Fahrtnummer	23100	23102	23104	23106	23108	23110	23112	23114	23116	23118	23120	23122	23124	23126	23128	23130	
Verkehrstag	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	W(Sa)	
Verkehrstag																	
Verkehrstag																	
Berlin Ostbahnhof		5:43	06:43	7:43							14:43	15:43	16:43	17:43			
Berlin Alexanderplatz		+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Friedrichstraße		+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Hbf		+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Zoologischer Garten		+	+	+							+	+	+	+			
Berlin-Charlottenburg		+	+	+							+	+	+	+			
Berlin Wannsee		+	+	+							+	+	+	+			
Grenze BE/BB																	
Potsdam-Griebnitzsee	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Potsdam Hbf	05:23	6:23	07:23	8:23	09:23	10:23	11:23	12:23	13:23	14:23	15:23	16:23	17:23	18:23	19:23	20:23	
Potsdam-Charlottenhof	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Potsdam-Park Sanssouci	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Golm	an 05:34	6:34	07:34	8:34	09:34	10:34	11:34	12:34	13:34	14:34	15:34	16:34	17:34	18:34	19:34	20:34	

Kapazitätsvorgaben

Berlin - Potsdam Griebnitzsee	W (Sa) - Soll		420	420	420						420	420	420	420			
	W (Sa) - Ist																
Potsdam Griebnitzsee - Golm	W (Sa) - Soll	270	420	420	420	270	270	270	270	270	270	420	420	420	420	270	270
	W (Sa) - Ist																

- Letzter Zug morgens ab Berlin nach Golm 7:34 Uhr
- Letzter Zug abends nach Berlin ab Golm 17:24 Uhr
- Die geplanten Kapazitäten müssen auf den RE 1 ausweichen – hier droht eine mögliche Überlastung

RB23 - unsere Forderungen

(Wustermark) – Golm – Potsdam – Griebnitzsee – Ostbahnhof

- Erhalt der Verbindung mit der RB 23 bis/von Ostbahnhof
- Stündliche Verbindung werktags erhalten
- Fahrten bis in den Abend (mind. 19:00 Uhr) ausdehnen
- Verbindungen auch am Wochenende für den wachsenden Ort

Any Questions?



WWW POTSDAM-SCIENCEPARK DE

POTSDAM SCIENCE PARK | Standortmanagement Golm GmbH | Am Mühlenberg 11 | 14476 Potsdam



Co-funded by
the European Union